

**TABELLA 13 - VERIFICA DIMENSIONAMENTO E PARAMETRI - ZTO B - FEBBRAIO 2005**

ZONA	SUP. fondiaria	VOLUME esistente	VANI esistenti	VANI 75%	ABITANTI insediati	ABITANTI teorici	VOLUME teorico	ABITANTI residenti	VOLUME residuo	If	Hf	He	PIANI f.t.	PIANI e.t.	DEST. comm/ dir	NOTE
	mq	mc	n.	n.	n.	n.	mc	n.	mc	mc/mq	ml	ml	n.	n.		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
							(1x10)	(9:150)	(7-2)							
B/1	4.230	3.265	41	30	15	30	6.345	20	3.080	1,5	7,5	8,5	3	1	0	
B/2	8.230	14.901	104	78	34	78	12.345	-17	-2.556	1,5	9,5	10,5	3	1	50	
B/3	40.550	41.031	446	335	225	335	60.825	132	19.794	1,5	9,5	10,5	3	1	0	
B/4	24.800	47.000	-	-	-	313	47.000	313	47.000	-	9,5	10,5	3	1	50	SUA
B/5	19.600	22.977	180	135	93	135	29.400	43	6.423	1,5	9,5	10,5	3	1	20	
B/6	24.310	21.318	149	112	96	112	36.465	101	15.147	1,5	9,5	10,5	3	1	20	
B/7	19.160	20.001	159	119	104	119	28.740	58	8.739	1,5	7,5	8,5	3	1	0	
B/8	17.630	25.216	181	136	125	136	26.445	8	1.229	1,5	7,5	8,5	3	1	0	
B/9	23.100	24.674	207	155	134	155	34.650	67	9.976	1,5	7,5	8,5	3	1	0	
B/10	27.390	44.414	385	289	224	289	41.085	-22	-3.329	1,5	9,5	10,5	3	1	0	
B/11	22.400	28.751	221	166	143	166	33.600	32	4.849	1,5	7,5	8,5	3	1	0	
B/12	23.600	33.734	240	180	157	180	35.400	11	1.666	1,5	7,5	8,5	3	1	0	
B/13	37.860	55.787	430	323	311	323	56.790	7	1.003	1,5	7,5	8,5	3	1	20	
B/14	17.900	18.639	146	110	93	110	26.850	55	8.211	1,5	9,5	10,5	3	1	20	
B/15	28.350	37.377	307	230	202	230	42.525	34	5.148	1,5	9,5	10,5	3	1	20	
B/16	26.180	49.618	478	359	333	359	39.270	-69	-10.368	1,5	9,5	10,5	3	1	20	
B/17	10.580	16.700	140	105	85	105	15.870	-6	-830	1,5	9,5	10,5	3	1	20	
B/18	15.980	19.118	188	141	121	141	23.970	32	4.852	1,5	7,5	8,5	3	1	20	
B/19	11.350	13.306	122	92	72	92	17.025	25	3.719	1,5	9,5	10,5	3	1	30	
B/20	20.970	25.239	178	134	106	134	31.455	41	6.216	1,5	9,5	10,5	3	1	20	
B/21	10.910	22.696	119	89	83	89	16.365	-42	-6.331	1,5	9,5	10,5	3	1	50	
B/22	2.180	1.200	8	6	6	6	3.270	14	2.070	1,5	7,5	8,5	3	1	50	
B/23a	4.380	8.279	59	44	36	44	6.570	-11	-1.709	1,5	9,5	10,5	3	1	30	
B/23b	6.290	9.430	118	89	47	63	9.430	-	-	1,5	9,5	10,5	3	1	50	*
B/24	15.076	27.652	-	-	-	100	15.000	100	15.000	-	7,5	8,5	3	1	30	SUA**
B/25	27.220	27.860	235	176	128	176	40.830	86	12.970	1,5	7,5	8,5	3	1	20	***
B/26	23.540	22.541	155	116	131	131	35.310	85	12.769	1,5	7,5	8,5	3	0	0	
B/27	31.976	32.036	268	201	178	201	47.964	106	15.928	1,5	7,5	8,5	3	0	0	
B/28a	25.315	29.770	376	282	181	253	37.973	54	8.203	1,5	7,5	8,5	3	1	30	
B/28b	16.226	16.819	198	149	61	98	24.339	63	9.520	1,5	7,5	8,5	3	1	30	*
B/29a	9.830	11.560	107	80	74	80	14.745	21	3.185	1,5	7,5	8,5	3	1	20	
B/29b	9.055	10.788	49	36	47	71	13.583	20	2.975	1,5	6,5	7,5	2	1	20	*
B/30	18.230	22.424	216	162	150	162	27.345	33	4.921	1,5	7,5	8,5	3	1	30	
B/31	3.550	5.820	26	20	15	20	5.325	-3	-495	1,5	7,5	8,5	3	1	20	
B/32	7.520	9.578	62	47	47	47	11.280	11	1.702	1,5	7,5	8,5	3	1	0	
B/33	2.440	3.357	34	23	17	26	3.660	6	920	1,5	7,5	8,5	3	1	0	
B/34	18.120	25.177	151	113	81	113	27.180	13	2.003	1,5	7,5	8,5	3	1	30	
B/35	6.056	5.000	26	20	19	20	9.084	7	4.084	1,5	7,5	8,5	3	1	0	
B/36	15.880	13.826	98	74	107	74	23.820	66	9.994	1,5	7,5	8,5	3	1	0	
B/37	7.470	22.400	-	-	-	100	14.940	100	4.940	2,0	9,5	10,5	3	1	30	SUA****
B1/1	20.850	9.450	60	45	27	45	10.800	9	1.350	\$	7,5	8,5	3	1	0	
B1/2	2.650	4.490	23	17	18	17	5.388	6	898	\$	7,5	8,5	3	1	0	
B2/1	21.400	28.620	-	-	-	107	10.700	71	10.700	0,5	7,5	8,5	3	1	50	SUA**
B2/2	17.600	22.320	-	-	-	88	8.800	59	8.800	0,5	7,5	8,5	3	1	50	SUA**
<b>TOT</b>	<b>747.934</b>	<b>956.159</b>	<b>6.690</b>	<b>5.018</b>	<b>4.126</b>	<b>5.673</b>	<b>1.069.756</b>	<b>1.738</b>	<b>264.366</b>							

NOTE: SUA = zona assoggettata a Strumento Urbanistico Attuativo;  
 \* ex zona A riclassificata B in sede di approvazione del PRG;  
 \*\* il SUA comprende anche la realizzazione della strada di accesso; il SUA dovrà contenere uno studio preventivo sugli effetti diretti ed indiretti che l'intervento può determinare sul complesso storico-monumentale adiacente;  
 \*\*\* la realizzazione della strada di piano da Via De Reali all'innesto con via Peschiere è a carico dell'edificazione sul lotto prospiciente di nuovo impianto, a scomputo degli oneri di urbanizzazione, previa convenzione;  
 \*\*\*\* il SUA dovrà contenere uno studio preventivo uniformato ai contenuti e agli indirizzi del Piano Ambientale del Parco del Sile;  
 \$ articolo 27, comma 5, NdA: + 20% V < 150 mc (una tantum);  
 PR\*\* articolo 27, comma 5, NdA.