

(ALLEGATO B)

Al Signor Sindaco del
Comune di Casier

**Oggetto: PROPOSTA PRELIMINARE DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ai sensi dell'art. 6 della
L.R. 11/2004 e s.m.i. in variante al P.I..**

ISTANZA

Il sottoscritto (*cognome e nome e, in caso di Società, indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re*

Unico e Ragione sociale) _____

nato a _____ il _____

c.f. _____ residente a _____

in via _____

Telefono _____ cellulare _____

mail _____

Indirizzo di posta certificata _____

In qualità di soggetto avente titolo in quanto (*barrare la voce che ricorre*):

PROPRIETARIO;

COMPROPRIETARIO;

ALTRO (*specificare*)

LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA'

con sede legale in via _____ n. _____

codice fiscale/P. Iva _____

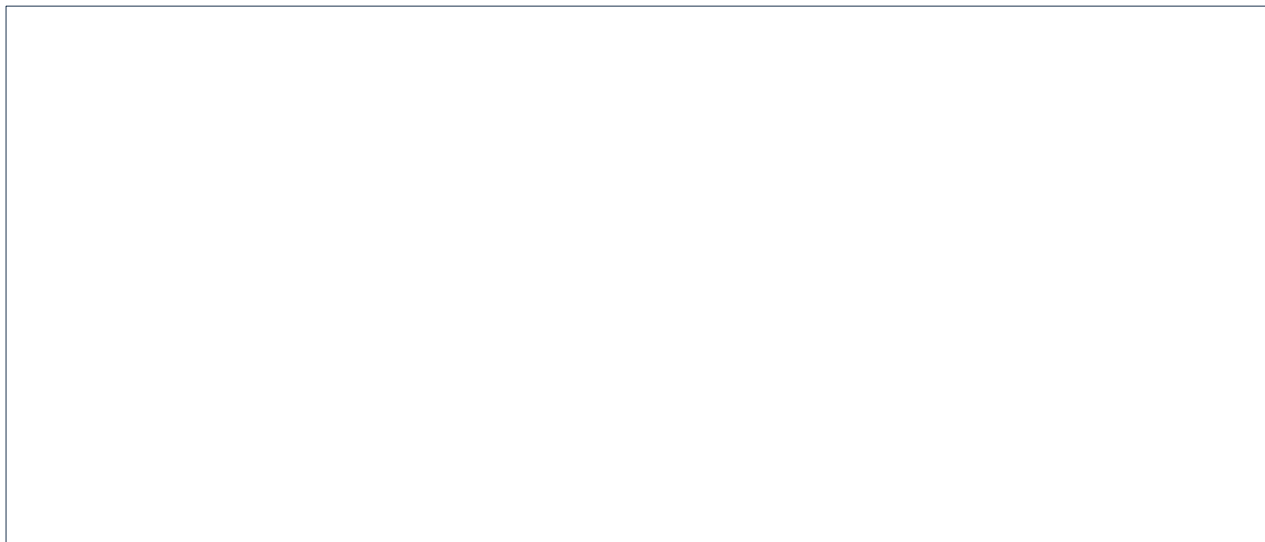
Telefono _____ cellulare _____

mail _____

Indirizzo di posta certificata _____

Dell'area ubicata in _____ via _____

di cui al/i mappale/i n. _____ del Foglio n. _____ del N.C.E.U./N.C.T. del Comune di Casier con destinazione d'uso di cui al P.I. vigente _____



di seguito indicato come “**Proponente**”;

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- il piano di assetto del territorio (PAT) ha completato il procedimento di formazione previsto dalla L.R. 11/2004 a seguito della ratifica da parte della Giunta Provinciale avvenuta con deliberazione n.142 del 24/05/2010;
- il Consiglio Comunale, nella seduta del 19/10/2011 con delibera n. 47, ha approvato la Variante n. 1 al Piano degli Interventi, cui sono succedute varianti parziali di cui l'ultima è la n.10 approvata con delibera consigliere n. 35 del 30/07/2024;
- la Variante generale n.2 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Casier è stata adottata con delibera consigliere n. 11 del 22/02/2023, approvata e ratificata con Decreto del Presidente della Provincia n.126 del 28/07/2025;

- ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art. 6 “Accordi tra soggetti pubblici e privati” della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i.:
 1. i Comuni, le Province e la Regione, nei limiti delle competenze di cui alla presente legge, possono concludere Accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
 2. gli Accordi di cui al comma 1 sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenimento discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata senza pregiudizio del diritto di terzi.
- con D.C.C. n. 14 del 23/03/2022 sono state approvate le Linee Guida per il calcolo del Contributo Straordinario, non soltanto ai sensi dell'art. 16 comma 4, lettera d-ter) del D.P.R. 380/2001, ma per tutti gli interventi in variante o in deroga agli strumenti urbanistici;

PRESO ATTO CHE:

- il P.A.T. (art. 34.4) prevede che il Comune, nei limiti delle competenze di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004, possa concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed

iniziative di rilevante interesse pubblico, che ne costituiscono il presupposto.

□ che con prot. _____ del _____ è stato pubblicato l'avviso Pubblico per consentire la formulazione delle proposte di accordo pubblico privato relativamente ad aree ed immobili nei quali effettuare gli interventi coerenti con gli obiettivi strategici definiti dal PAT e dal Documento del Sindaco. (*da selezionare in caso di partecipazione a bando pubblico*);

- che in data _____ la Giunta Comunale con delibera n. __ del _____ - ha approvato le Linee guida per la formulazione di proposte relative ad accordi pubblico-privati, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

CONSIDERATO che gli immobili oggetto della presente proposta risultano così classificati dal vigente PAT:

PI: _____

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

per gli immobili oggetto della presente proposta, viene presentata l'iniziativa puntualmente descritta, ritenuta di rilevante interesse pubblico e coerente con gli obiettivi strategici del PAT e con il Documento del Sindaco, così come indicato nelle linee guida,

CHIEDE

che l'Amministrazione Comunale valuti l'opportunità di concludere, sulla scorta dell'allegata documentazione, uno specifico Accordo ai sensi dell'art. 6 della L.R.11/2004 e s.m.i..

DICHIARA

di aver preso visione delle Linee guida approvate con D.G.C. n. ____ del _____ e dei Criteri Perequativi delineati nelle "Linee Guida per il calcolo del Contributo Straordinario ai sensi dell'art. 16 comma 4, lettera d-ter) del D.P.R. 380/2001" approvati con con D.C.C. n. 14 del 23.03.2022 e di accettarne le condizioni ed i costi.

Distinti saluti.

_____ li _____

Il/i Proponente/i

Allegati:

Indicare elenco allegati riferito a:

- Documentazione prevista dalle Linee Guida
- Documentazione specifica del singolo caso