

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

proposta di Accordo pubblico/privato ex art. 6 L.R. 11/2004 e s.m.i.

SOGGETTO PROPONENTE:

PROGETTISTA:

1 Ubicazione

.....
.....
.....

Stato di fatto dei luoghi

.....
.....
.....

descrivere lo stato delle eventuali procedure di bonifica in corso o specificarne la non necessità

In caso di cessione aree, al fine di garantire la tutela ambientale e adeguate condizioni igienico sanitarie, si richiede Indagine Preliminare Ambientale (IAP) ai sensi del D. Lgs. 142/2000 art. 242 per la verifica dello stato di qualità del suolo e sottosuolo.

In caso di presenza di edifici nell'ambito di intervento riepilogare in tabella i principali dati tecnici ed i relativi procedimenti amministrativi volti a dimostrare la legittimità degli stessi

| | sup. coperta | altezza | volume | dest. uso | Licenza n... del,/Agibilità |
|--------------|--------------|---------|--------|-----------|-----------------------------------|
| Fabbricato 1 | | | | | |
| Fabbricato 2 | | | | | |
| Fabbricato 3 | | | | | |
| | | | | | |

Si dichiara che i suddetti fabbricati sono conformi ai titoli edilizi citati.

2 Disciplina urbanistica vigente

.....
.....
.....

L'ambito è interessato dai seguenti vincoli:

.....
.....

3 Proposta di variante urbanistica

.....
.....
.....
.....
.....

Impatto sull'ambiente, sull'assetto idraulico e sulla mobilità

.....
.....
.....
.....

descrivere i principali effetti sull'ambiente degli interventi proposti (sia positivi che negativi), con particolare riferimento alle matrici suolo, acqua e aria. La relazione dovrà evidenziare se l'intervento sarà soggetto alle procedure di VAS, VIA e VINCA;

.....
.....
.....
.....

indicare gli elementi di compatibilità idraulica, con relativa indicazione di eventuali interventi compensativi, in linea con il Piano delle Acque comunale; indicare l'eventuale zona di pericolo o rischio in cui si ricade ai sensi del PGRA (Piano di Gestione del Rischio Alluvioni vigente)

.....
.....
.....
.....

analizzare l'eventuale impatto sulla mobilità;

4 Dati tecnici

In riferimento alla presente proposta di Accordo pubblico/privato il sottoscritto attesta la variazione dei seguenti dati tecnici:

.....
.....

Specificare le quantità e le destinazioni d'uso oggetto di modifica

5 Contributo straordinario

indicare gli elementi di stima, valori unitari e conseguenti calcoli

I Proponenti, in conformità ai criteri definiti dall'Amministrazione Comunale con D.C.C. n. 14/2022 riconoscono i seguenti elementi di natura economica connessi alla trasformazione urbanistica di cui trattasi

- Quota plusvalore di interesse pubblico
pari ad € (..... mc/mq x €/mc/mq)

Si specifica che il Proponente, ai sensi delle Linee Guida vigenti, concorrerà per il valore del contributo straordinario riferito all'importo più elevato fra le risultanze del calcolo speditivo e della perizia estimativa.

Conseguentemente i Proponenti, come già indicato nell'Accordo cui la presente Relazione tecnica è parte integrante:

(riportare quanto indicato nella proposta di accordo)

- cederanno aree descritte nell'allegata planimetria per mq: valorizzate in €.....;

- realizzeranno le seguenti opere:

.....
.....
.....
.....

valorizzate in €⁽¹⁾;

*(1) i costi di realizzazione di eventuali opere pubbliche saranno valutati sulla base del prezzario approvato ed aggiornato periodicamente dalla Regione Veneto ai sensi dell'art. 12, comma 2 della LR 27/2003. Si riconosce una voce di spesa tecnica omnicomprensiva pari ad un massimo del **10%** del valore delle opere computate;*

- verseranno, il contributo straordinario, pari ad €, da introitare nel bilancio comunale per la realizzazione di

(2) altre eventuali obiettivi di interesse pubblico

.....
.....
.....
.....

6 Tempi di attuazione

(in ogni caso da attuare nei 5 anni di validità del PI)

Si prevede la seguente tempistica di attuazione dei contenuti dell'Accordo, in base all'allegato cronoprogramma:

- interventi pubblici

- interventi privati

7 Documentazione preliminare a corredo della proposta

Indicare elenco allegati riferito a:

- Documentazione prevista dalle Linee Guida;
- Documentazione specifica del singolo caso

Elenco indicativo, non esaustivo:

- Planimetria dell'ambito di intervento (stato attuale) ed estratto degli strumenti urbanistici vigenti (PAT e PI);
- Rilievo topografico dell'area oggetto di accordo;
- Planimetria con individuazione di eventuali aree da cedere su base catastale;
- Scheda catastale ed elaborato planimetrico di ogni unità immobiliare e rilievo edilizio dell'immobile, in caso di presenza di edifici nell'ambito di intervento;
- Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di ripresa;
- Planimetria di progetto della proposta di trasformazione urbanistica;
- Eventuale progetto planivolumetrico con viste aree di inserimento ambientale;
 - Studio di fattibilità tecnico economica dell'opera (SFTE), in caso di impegno alla realizzazione di opere pubbliche, comprensivo di Quadro Economico;
- Cronoprogramma degli interventi pubblici e di quelli privati;
- Eventuale procura.

li, _____

firma del Progettista

(timbro professionale)

firma dei Proponenti, aventi titolo:

Sig.

Sig. in qualità di
della società