



COMUNE DI CASIER

Piazza L. da Vinci, 16
31030 CASIER (TV)

ORIGINALE

N°28
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	AGGIORNAMENTO DEL COSTO TEORICO BASE AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2021 E S.M.I.-
---------	--

Oggi **cinque** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventisei** alle ore 08:50, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Carraretto Renzo	Sindaco	Presente
Marton Andrea	Vice Sindaco	Presente
Grieco Nicola	Assessore	Presente
Mestriner Leonella	Assessore	Presente
Naibo Chiara	Assessore	Presente
Veneran Rossella	Assessore	Presente

6	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale dott.ssa Giampietro Cescon

Il Segretario Generale accerta la presenza dei n. 6 componenti in sede.

Il Sindaco Carraretto Renzo assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente, premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	AGGIORNAMENTO DEL COSTO TEORICO BASE AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2021 E S.M.I.-
---------	--

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO atto della proposta di deliberazione n. 68, comprensiva dei pareri espressi dai responsabili dei servizi attestanti la regolarità tecnica e contabile;

RITENUTA la stessa conforme alla volontà di questa Amministrazione;

CON voti unanimi favorevoli palesemente espressi dai presenti;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata che si intende qui trascritta con le eventuali modificazioni o integrazioni decise dalla Giunta Comunale stessa.

PREMESSO che il comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" stabilisce: *"Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione."*;

DATO ATTO che l'ultima determinazione del costo di costruzione per i nuovi edifici è avvenuta con Decreto 20/06/1990 del Ministero dei Lavori Pubblici, che fissava in £/mq 250.000 di superficie complessiva (ora €/mq 129,11) il costo di costruzione valido per tutto il territorio nazionale;

RICHIAMATA la propria precedente delibera n. 31 del 22/02/2023 con cui è stato approvato l'aggiornamento del costo teorico base di costruzione per i nuovi edifici, ai fini del calcolo del contributo relativo al costo di costruzione, fissandolo in €/mq 69,00, in base alle variazioni dei costi di costruzione dei fabbricati registrate dall'ISTAT nel periodo giugno 1990 – novembre 2022;

RITENUTO ai fini dell'applicazione dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 di dover aggiornare alla data odierna il costo base stabilito dal suddetto D.M. 20/06/1990, secondo le variazioni dei costi di costruzione dei fabbricati registrate dall'ISTAT nel periodo novembre 2021 – novembre 2025 (dato più recente disponibile);

VISTO il prospetto allegato alla presente deliberazione, redatto dal Responsabile del Settore Urbanistica – SUE, dal quale risulta che nel periodo citato è intervenuto un aumento degli "Indici

generali del costo di costruzione di un fabbricato residenziale” pari al 138,00%, dato che porta ad aggiornare il costo teorico base di costruzione per i nuovi edifici da €/mq 302,00 a €/mq 307,00;

DATO ATTO che per gli anni 2024 e 2025 non si è proceduto all’aggiornamento in quanto gli indici ISTAT in quel periodo hanno subito delle riduzioni;

RICHIAMATE le seguenti fonti normative:

- D.M. 20 giugno 1990 “*Determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo di concessione edilizia*”;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*” e s.m.i.;
- L.R. 04 aprile 2019, n. 14 “*Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio*”;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 26.06.2002 e s.m.i.;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, approvato con D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

RILEVATA la propria competenza in merito, ai sensi dell’art. 48 del D. Lgs. 267/2000;

RICHIAMATI i documenti programmatici dell’Ente di seguito elencati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 16.10.2024 che ha approvato la “*Presentazione linee programmatiche del mandato politico-amministrativo 2024-2029. Indirizzi generali di governo*”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 23.12.2025 che ha approvato la “*Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028*”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 23.12.2025 che ha approvato il “*Bilancio di previsione 2026-2028*” e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 233 del 30.12.2025 di approvazione del “*Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028*”;

VISTI:

- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30.11.2017;
- il D. Lgs. 118/2011 recante “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi*”;

RICHIAMATO l’art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.lgs. 267/2000 con riferimento all’obbligo di astensione in capo agli amministratori;

DATO ATTO che nessun amministratore si trova nella situazione di incompatibilità indicata nella norma sopracitata;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell’art. 49, comma 1, e dell’art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

CON l’assistenza giuridico amministrativa del Segretario nei confronti degli organi dell’ente in ordine alla conformità dell’azione amministrativa e alle leggi, allo statuto e ai regolamenti, in applicazione di quanto previsto dall’art. 97, comma 2, D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

DATO ATTO che sul sito Internet del Comune di Casier verrà effettuata la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento, come previsto dal D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese dai presenti

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere all'aggiornamento del costo teorico base di costruzione per i nuovi edifici, stabilito dall'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*", fissandolo in €/mq 307,00 come da prospetto allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di stabilire che tale importo venga applicato per il calcolo del costo di costruzione afferente a Permessi di Costruire, SCIA e CILA onerose, comprese quelle in corso di istruttoria, il cui calcolo del costo di costruzione venga comunicato ai richiedenti dopo la data di esecutività della presente deliberazione;
4. di dare atto che la presente deliberazione viene comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000, contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line.
5. di dare mandato al Responsabile del Settore II – Politiche del territorio e sviluppo economico per l'adozione degli atti derivanti dal presente provvedimento;
6. di dare atto che la presente deliberazione viene comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio On line.

Con successiva votazione unanime espressa in forma palese dai presenti, al fine di consentire la conclusione dell'istruttoria delle pratiche edilizie in corso secondo le indicazioni fornite dal presente atto

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i..

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D. Lgs 267/2000 art. 49 e art.147 bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	AGGIORNAMENTO DEL COSTO TEORICO BASE AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2021 E S.M.I.-
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

Il Sindaco
Carraretto Renzo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Generale
Cescon Giampietro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.