

**Architetto Franco Vendrame**

Via Brigata Marche, 167-31030 Carbonera (TV)-Tel 0422-445599-e-mail:vendrame.franco@gmail.com

**Comune di Casier - Provincia di Treviso**

COMMITTENTE

PROGETTO **VARIANTE PIANO LOTTIZZAZIONE C2/4  
VARIANTE DATI METRICI**

DISEGNO **RELAZIONE TECNICA**

SCALE

TAVOLA N.

DATA 02-12-2025  
AGGIOR. 07-01-2026  
AGGIOR. 05-02-2026

**DOMANDA VARIANTE AL PdL C2/4**



Rimangono invariati i dati metrici previsti per la lottizzazione per i lotti indicati, sia di superficie copribile, sia del volume edificabile.

I nuovi edifici dovranno presentare tipologie edilizie continue, isolate, a schiera, a blocco e abbinata trifamiliare con due/tre piani fuori terra, si farà riferimento a quanto previsto nel "Prontuario per la qualità architettonica".

I fabbricati prevedono l'utilizzo di fonti di energie rinnovabili, per la copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento secondo quanto predisposto dall'art. 11, comma 1 del Decreto legislativo n. 28/2011, con prestazioni energetiche degli stessi in Classe A; nonché particolare attenzione verrà posta all'isolamento acustico e al recupero delle acque piovane.

L'intervento sarà finalizzato a perseguire degli elevati standard qualitativi architettonici, energetici, tecnologici e di sicurezza.

#### PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

DATI METRICI		LOTTO 2-3-4		LOTTO 8-9		LOTTO 10-11	
		PdL C2/4 Approvato	PdL C2/4 Variante	PdL C2/4 Approvato	PdL C2/4 Variante	PdL C2/4 Approvato	PdL C2/4 Variante
Superficie lotto	MQ	2805,00	2805,00	2120,00	2120,00	1872,00	1872,00
Indice copertura	%	35	35	35	35	35	35
Superficie copribile *	MQ	981,00	981,00	742,00	742,00	655,00	655,00
Volume edificabile *	MC	5700,00	5700,00	3061,00	3061,00	2720,00	2720,00
Altezza *	ML	8,50	9,50	8,50	9,50	8,50	9,50
Distanza dai confini	ML	5,00	5,00	7,00	5,00	7,00	5,00
Distanza dalla strada	ML	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Distanza tra fabbricati	ML	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Numero piani	N	3	3	3	3	3	3

\* E' sempre fatto salvo il disposto dell'art. 2 della L. n. 21/96 e ss.mm.ii.

Per gli interventi in corso di realizzazione a seguito dell'approvazione del Piano di Lottizzazione C2/4 – Bindoli, approvato Delibera del Comune di Casier n. 51/2001 in data 30-07-2001 e variante approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 26-02-2003, il volume sarà determinato secondo quanto previsto all'art. 6, punto g), comma 3 delle N.T.O. del P.I. vigente: "Gli interventi già avviati e/o in corso di realizzazione, prima dell'adozione della presente Variante al PI, a seguito ... dell'approvazione del PUA al fine di salvaguardare le quantità già autorizzate/deliberate/concordate manterranno la determinazione del Volume secondo quanto previsto nel PRG previgente" (Art. 23, punto 1, lett. f) delle N.T.A. del P.R.G.: volume dato dal prodotto della superficie utile per l'altezza netta).

Secondo quanto indicato all'art. 61, comma 4 delle N.T.O. del P.I. vigente, è ammessa, comunque, la facoltà del proprietario e/o del progettista in fase di stesura del progetto, di applicare i nuovi indici edilizi contenuti

nelle N.T.O. del P.I. vigente, art. 6, punto g): Volume dei fabbricati (V) - volume dato dalla superficie coperta per l'altezza del fabbricato.

Nei lotti 2-3-4, 8-9 e 10-11, in fase di presentazione del Permesso di Costruire dovrà essere prevista una dettagliata progettazione del verde, prevedendo l'inserimento di essenze arboree e alberature nelle aree scoperte, o nei prospetti o nelle superficie piane (coperture) degli edifici; dovranno, inoltre, per le pavimentazioni esterne, essere utilizzati esclusivamente materiali drenanti.