



# COMUNE DI CASIER

Piazza L. da Vinci, 16  
31030 CASIER (TV)

**ORIGINALE**

N°68  
Reg. delib.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE DELLA 2° VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE C2/4 (ora C2/12 a - b - c) UBICATO IN VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I..-
---------	---

Oggi **quattordici** del mese di **maggio** dell'anno **duemilaventisei** alle ore 08:30, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Carraretto Renzo	Sindaco	Presente
Marton Andrea	Vice Sindaco	Presente
Grieco Nicola	Assessore	Presente
Mestriner Leonella	Assessore	Presente
Naibo Chiara	Assessore	Presente
Veneran Rossella	Assessore	Presente

6	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale Dott. Giampietro Cescon

Il Segretario Generale accerta la presenza dei n. 6 componenti di cui:

- N. 5 componenti in sede;
- N. 1 componente da remoto.

Il Sindaco Carraretto Renzo assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente, premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	APPROVAZIONE DELLA 2° VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE C2/4 (ora C2/12 a - b - c) UBICATO IN VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I..-
----------------	---

### LA GIUNTA COMUNALE

PRESO atto della proposta di deliberazione n. 157, comprensiva dei pareri espressi dai responsabili dei servizi attestanti la regolarità tecnica e contabile;

RITENUTA la stessa conforme alla volontà di questa Amministrazione;

CON voti unanimi favorevoli palesemente espressi dai presenti;

### DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata che si intende qui trascritta con le eventuali modificazioni o integrazioni decise dalla Giunta Comunale stessa.

#### PREMESSO:

- che con Delibera di Consiglio comunale nr. 51 del 30/07/2001 è stato approvato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata relativo alla ZTO C2/4 allargato per mq 164 alla ZTO C1/1 relativo ai terreni così censiti catastalmente: Comune di Casier Fog. 1 mapp.n. 3140 - 3147 - 87 e 3201 di complessivi mq 18.835;
- che in data 06/03/2002 è stata sottoscritta la Convenzione urbanistica per l'attuazione del PdL C2/4, per atto del Notaio Giopato di Treviso, registrata e trascritta;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 26/02/2003 è stata approvata la Variante al succitato Piano di lottizzazione;
- a seguito dell'approvazione del Collaudo delle opere di urbanizzazione con determina del Responsabile n. 6 del 10/08/2005 le opere realizzate in forza della Convenzione urbanistica sono state acquisite al patrimonio comunale in data 07/04/2006 con atto rep.n. 26131 a rogito del dott. Umberto Cosmo, notaio di Treviso;

CONSIDERATO che il Comune di Casier è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato in Conferenza di Servizi del 10/07/2025, ai sensi dell'art.15 della LR 11/2004, corredato dalla proposta di Rapporto Ambientale di cui alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), successivamente ratificato con Decreto del Presidente della Provincia di Treviso 126 del 28/07/2025;
- Variante n. 8 al Piano degli Interventi (PI) approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 03/11/2021 ai sensi dell'art.18 della LR 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e ss.mm.ii.;
- Variante puntuale al Piano degli Interventi (PI) approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 30/11/2022 ai sensi dell'art.18 della LR 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e ss.mm.ii. relativa alla previsione di nuove piste ciclabili in Via Principale a Casier, Via Santi e Via Guizzetti a Dosson, compresa l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, esecutiva dal 29/12/2022;
- Variante n. 9 al Piano degli Interventi (PI) adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 03/11/2022 ai sensi dell'art.18 della LR 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e ss.mm.ii. relativa all'individuazione dei manufatti incongrui e la disciplina dei crediti edilizi da rinaturalizzazione come prevista dall'art.4, commi 2-8, della LR 14/2019;
- Variante puntuale n.10 al Piano degli Interventi (PI) adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 27/09/2023 ai sensi dell'art.6 della LR 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e

ss.mm.ii. relativa al recepimento dell'Accordo Pubblico Privato denominato APP16 e in corso di approvazione;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 34 del 12/03/2026 con la quale è stata adottata la seconda Variante al Piano di lottizzazione per la ZTO C2/4 (C2/12 a – b – c), accogliendo l'istanza del 05/12/2025, REP\_PROV\_TV/TV-SUPRO/531952, presentata tramite il SUAP dalle ditte proprietarie BINDOLI ALBERTO, c.f. BNDLRT46T07L407L, e BINDOLI ENRICO, c.f. BNDNRC52A19L407O per l'area così censita in Catasto: Comune di Casier, Foglio 1, mapp.n. 3297, 3302, 3308, 3294, 3300, 3306, ubicata in via Via Madre Teresa di Calcutta, acquisita al protocollo comunale n. 19738 in data 05/12/2025 e che consiste in:

- modifica dell'altezza massima consentita per i rimanenti lotti 2-3-4, 8-9 e 10-11 portando l'attuale altezza massima di 8,5 m a 9,5 m;
- possibilità di attuare il lotto 2-3-4 in due comparti distinti, senza aumento della volumetria e superficie coperta massime consentite;
- modifica della distanza minima dai confini nei lotti 8-9 e 10-11 portando l'attuale distanza minima di 7 m a 5 m;

VISTI gli elaborati di variante, allegati alla domanda stessa e successivamente sostituiti in data 13/01/2026, REP\_PROV\_TV/TV-SUPRO/0008819 acquisita al protocollo n. 405 del 13/01/2026 e in data 25/02/2026, REP\_PROV\_TV/TV-SUPRO/0061780 acquisita al protocollo n. 2999 del 25/02/2026, a firma del progettista arch. Franco Vendrame, e depositati in atti:

- Relazione tecnica aggiornata 05-02-2026;
- Tav. U\_agg\_07-01-2026;

DATO ATTO che la suddetta Variante è stata depositata presso la segreteria del Comune dal 31/03/2026 e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune, mediante l'affissione di manifesti e avviso sul Sito Internet del Comune;

VISTO che nel periodo di pubblicazione, e fino ad oggi, non sono pervenute osservazioni e opposizioni alla Variante adottata;

CONSIDERATO che in data 25/03/2026, con Deliberazione n. 9, il Consiglio Comunale ha adottato la Variante n. 11 al Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. in recepimento della Variante Generale n.2 al PAT approvata con decreto del Presidente della Giunta Provinciale n.126 del 28/07/2025, che non incide sui parametri urbanistici dell'area oggetto del presente Piano urbanistico;

RITENUTO di dover approvare la Variante n. 2 al Piano di Lottizzazione per la ZTO C2/4 (ora C2/12 a – b – c) per l'area così censita in Catasto: Comune di Casier, Foglio 1, mapp.n. 3297, 3302, 3308, 3294, 3300, 3306, ubicata in via Via Madre Teresa di Calcutta, proposta dai sigg. Bindoli Enrico e Alberto, intesa a modificare alcuni parametri edilizi del piano senza stravolgerne l'aspetto;

DATO ATTO che il procedimento di variante al piano urbanistico attuativo è disciplinato dall'art. 20 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i. che cita testualmente: "*Il piano urbanistico attuativo (PUA) è adottato ed approvato dalla Giunta comunale. Qualora il piano sia di iniziativa privata la Giunta comunale, entro il termine di settanta cinque giorni dal ricevimento della proposta corredata dagli elaborati previsti, adotta il piano oppure lo restituisce qualora non conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti, indicando le ragioni della non conformità.*";

VISTI:

- la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio";

- l'art. 11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 26.06.2002 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 26.06.2002 e s.m.i.;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

RILEVATA la propria competenza in merito, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 267/2000;

RICHIAMATI i documenti programmatici dell'Ente di seguito elencati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 16.10.2024 che ha approvato la "*Presentazione linee programmatiche del mandato politico-amministrativo 2024-2029. Indirizzi generali di governo*";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 23.12.2025 che ha approvato la "*Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028*";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 23.12.2025 che ha approvato il "*Bilancio di previsione 2026-2028*" e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 233 del 30.12.2025 di approvazione del "*Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028*";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 12.03.2026 che ha approvato "*Il Piano Integrato di attività e organizzazione 2026-2028*";

VISTI:

- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30.11.2017;
- il D. Lgs. 118/2011 recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi*";

CONSIDERATO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Bilancio 2022 o sul patrimonio dell'Ente;

RICHIAMATO l'art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.lgs. 267/2000 con riferimento all'obbligo di astensione in capo agli amministratori;

DATO ATTO che nessun amministratore si trova nella situazione di incompatibilità indicata nella norma sopracitata;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

CON l'assistenza giuridico amministrativa del Segretario nei confronti degli organi dell'ente in ordine alla conformità dell'azione amministrativa e alle leggi, allo statuto e ai regolamenti, in applicazione di quanto previsto dall'art. 97, comma 2, D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

DATO ATTO che sul sito Internet del Comune di Casier verrà effettuata la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento, come previsto dal D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese dai presenti

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la seconda Variante al Piano di lottizzazione per la ZTO C2/4 (C2/12 a – b – c) per l'area così censita in Catasto: Comune di Casier, Foglio 1, mapp.n. 3297, 3302, 3308, 3294, 3300, 3306, ubicata in via Via Madre Teresa di Calcutta, accogliendo l'istanza del 05/12/2025 e composta dai seguenti elaborati sostituiti in data 13/01/2026, REP\_PROV\_TV/TV-SUPRO/0008819 acquisita al protocollo n. 405 del 13/01/2026 e in data 25/02/2026, REP\_PROV\_TV/TV-SUPRO/0061780 acquisita al protocollo n. 2999 del 25/02/2026, a firma del progettista arch. Franco Vendrame, depositati in atti:
  - Relazione tecnica aggiornata 05-02-2026;
  - Tav. U\_agg\_07-01-2026;
3. dare atto altresì che ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 la Variante al Piano approvata è depositata presso la segreteria del Comune ed entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio del presente provvedimento.
4. di dare mandato al Responsabile del Settore II per l'adozione degli atti derivanti dal presente provvedimento;
5. di dare atto che la presente deliberazione viene comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio On line.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D. Lgs 267/2000 art. 49 e art.147 bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>APPROVAZIONE DELLA 2° VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE C2/4 (ora C2/12 a - b - c) UBICATO IN VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.-</b>
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**Il Sindaco**  
**Carraretto Renzo**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**Il Segretario Generale**  
**Cescon Giampietro**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.